

Headline	Remember to declare tax when selling off assets		
MediaTitle	China Press		
Date	10 May 2019	Language	Chinese
Section	Business	Color	Full Color
Page No	A12	ArticleSize	382 cm ²
AdValue	RM 7,535	PR Value	RM 22,605



● 内陆稅收局熱線：1-800-88-5436 / +603-7713 6666 (海外撥電)
● 網站：www.hasil.gov.my

稅月無憂 16 MALAYSIA

脫售產業記得報稅

在報稅表格里，除了填寫聯絡號碼、退稅用的銀行戶頭號碼和雇主編號，還有一題詢問是否曾脫售產業。若有脫售，必須註明是否有向稅收局申報該交易。

若脫售產業或產業公司（RPC）* 的股票而獲利，必須繳產業盈利稅，脫售人必須填寫“CKHT 1A”（脫售產業）或“CKHT 1B”（脫售產業公司股票）表格，附上買賣協議和開銷文件等，在脫售日的 60 天之內提交表格及相關文件。

表格可从 4 种管道取得，包括前往邻近的分行、从内陆稅收局官网下载并打印、电子報稅系統（e-filing）或电子呈報系統（e-lodgement），并通过线上呈交表格。若没有在 60 天内提交表格，可被罰款 10% 至 25%（迟交 1 年至 3 年）。

根据法令规定，截至 2018 报稅年。大马公民或居民在購入产业逾 5 年后才脱售，均不需要缴交产业盈利稅，另外，夫妻之间、父母与子女、祖父母与孙儿孙女之间的产业赠送也无需被征收产业盈利稅。

不过，从 2019 估稅年起，脱售持有超过 5 年的产业也会被征收 5% 产业盈利稅，但 20 万令吉以下产业及首购屋可豁免。

亏损也要呈报

也许有人会问，若是在亏损的情况下脱售产业（含被拍卖）又如何呢？一样要呈报，但不会被征收产业盈利稅。

另外，报稅表格里也有供填写过去（即 2018 年之前）尚未呈报的收入，包括所有类别的收入。若填写空间不足，可使用附件。

根据所得稅法令，涉及稅务欺詐和逃稅者，最高刑罰可达 5 位数罰款、少報稅款的 200% 至 300%，严重甚至要面对牢獄之灾

* 备注：一家公司的有形资产值至少 75% 为产业或另一家产业公司的股权，就被视为产业公司。

**脱售产业
報稅程序**

第 1 天
脱售产业

第 1-60 天
填写“CKHT1A”或“CKHT1B”表格

第 60 天
提交表格期限

第 90 天
繳稅（注：繳稅期限為提交表格后的 30 天。）