

Contoh 1

Perbadanan pengurusan Desa Regency Condominium mempunyai akaun pendapatan dan perbelanjaan bagi tahun berakhir 31.12.2010 seperti berikut:

Jumlah penerimaan	RM	Jumlah perbelanjaan	RM
Caj perkhidmatan	1,800,000	Letrik, yuran sekuriti dan pengurusan (*)	850,000
Faedah atas bayaran lewat	60,000	Perbelanjaan pentadbiran (*)	150,000
Sewa ruang hakmilik bersama untuk menjalankan perniagaan kedai dobi layan diri	12,000	Kos pengurusan bangunan (*)	580,000
Pendapatan lain – denda untuk meletak kereta sembarangan	300	Yuran audit (*)	4,500
Faedah simpanan tetap	10,000	Lebihan pendapatan atas perbelanjaan	297,800
Jumlah	1,882,300	Total	1,882,300

(*) Belanja pasti atau perbelanjaan gunasama berhubungan transaksi dengan ahli dan bukan ahli.

LAMPIRAN A

Perbelanjaan berkaitan dengan ahli dan bukan ahli bagi tahun berakhir 31.12.2010 adalah seperti berikut:

<i>Perbelanjaan</i>	<i>Potongan tidak dibenarkan (perbelanjaan berkaitan dengan harta umum yang dimiliki bersama oleh pemilik unit kondominium) RM</i>	<i>Potongan dibenarkan (perbelanjaan berkaitan dengan urusan niaga dengan bukan pemilik unit kondominium) RM</i>	<i>Perbelanjaan am berkaitan dengan pendapatan daripada urusan niaga dengan kedua-dua pemilik dan bukan pemilik RM</i>
<i>Letrik, air, yuran sekuriti dan pengurusan</i>	-	-	850,000
<i>Perbelanjaan pentadbiran</i>	-	-	150,000
<i>Kos pengurusan bangunan</i>	-	-	580,000
<i>Yuran audit</i>	-	-	4,500
<i>Jumlah</i>	-	-	1,584,500

LAMPIRAN A

Penerimaan kasar yang dikenakan cukai dan tidak dikenakan cukai adalah seperti berikut:

<i>Penerimaan</i>	<i>Penerimaan tidak dikenakan cukai (penerimaan saling bersama) RM</i>	<i>Penerimaan dikenakan cukai (penerimaan bukan saling bersama) RM</i>
<i>Caj perkhidmatan</i>	1,800,000	-
<i>Faedah atas bayaran lewat</i>	60,000	-
<i>Sewa</i>	-	12,000
<i>Penerimaan pelaburan: Faedah simpanan tetap</i>	-	10,000
<i>Pendapatan lain – denda untuk meletak kereta sembarangan</i>	-	300
<i>Jumlah</i>	1,860,000	22,300

Pengiraan cukai kena dibayar untuk tahun taksiran 2010

	<i>RM</i>
<i>Rental</i>	12,000
<i>Pendapatan lain - denda</i>	<u>300</u>
	12,300
<i>Tolak:</i>	
<i>Perbelanjaan gunasama⁽¹⁰⁾</i>	<u>10,410</u>
<i>Pendapatan larasan</i>	1,890
<i>Faedah</i>	<u>10,000</u>
<i>Pendapatan agregat</i>	<u>11,890</u>

	<i>RM</i>
<i>Cukai atas RM10,000 pertama</i>	175.00
<i>Cukai atas RM1,890 @ 3%</i>	<u>56.70</u>
<i>Cukai kena dibayar</i>	<u>231.70</u>

⁽¹⁰⁾**Pembahagian perbelanjaan gunasama**

$$1,584,500 \quad X \quad \frac{12,300}{1,872,300} = 10,410$$

Contoh 2

Persatuan penduduk Taman Kuala Lumpur mempunyai akaun pendapatan dan perbelanjaan berikut bagi tahun berakhir 31.12.2010:

Jumlah penerimaan	RM	Jumlah perbelanjaan	RM
Caj perkhidmatan	168,000	Yuran sekuriti	150,000
Faedah simpanan tetap	1,000	Hari keluarga persatuan penduduk	12,000
		Pembaikan kepada rumah kawalan	800
		Kelebihan pendapatan atas perbelanjaan	6,200
Jumlah	169,000	Jumlah	169,000

Penerimaan kasar yang dikenakan cukai dan tidak dikenakan cukai adalah seperti berikut:

<i>Penerimaan</i>	<i>Penerimaan tidak dikenakan cukai (penerimaan saling bersama) RM</i>	<i>Penerimaan dikenakan cukai (penerimaan bukan saling bersama) RM</i>
<i>Caj perkhidmatan</i>	<i>168,000</i>	<i>-</i>
<i>Faedah simpanan tetap</i>	<i>-</i>	<i>1,000</i>
<i>Jumlah</i>	<i>168,000</i>	<i>1,000</i>

LAMPIRAN A

Pengiraan cukai kena dibayar untuk tahun taksiran 2010

Pendapatan lain – faedah daripada simpanan tetap RM1,000

Cukai kena dibayar – Tiada.