



**B. PENGIRAAN PENDAPATAN BERKANUN SEWA**

(Gunakan satu pengiraan bagi satu punca sewa)

**B1. PENDAPATAN KASAR SEWA** (Daripada Punca A1 atau A2 atau A3 .... A10)

**TOLAK: Perbelanjaan yang dibenarkan:**

- i. Perbelanjaan faedah atas pinjaman yang dilakukan semata-mata untuk menghasilkan pendapatan sewa tersebut
- ii. Cukai Taksiran / Cukai Pintu
- iii. Cukai Tanah
- iv. Insurans

**Perbelanjaan hasil lain:**

- v. Penjagaan dan pembaikan
- vi. Memperbaharui perjanjian sewa
- vii. ....
- viii. ....
- ix. ....
- x. ....
- xi. ....
- xii. ....
- xiii. ....
- xiv. ....
- xv. ....

**B2. Jumlah Perbelanjaan** [ B1(i) hingga B1(xv) ]

**B3. PENDAPATAN BERKANUN SEWA** ( B1 - B2 )

---

**C. RUMUSAN PENDAPATAN BERKANUN SEWA**

**C1. Pendapatan berkanun sewa daripada:**

- (i) Punca A1 (amaun dari B3)
- (ii) Punca A2 (amaun dari B3)
- (iii) Punca A3 (amaun dari B3)
- (iv) Punca A4 (amaun dari B3)
- (v) .....

JUMLAH:

**C2. Jumlah pendapatan berkanun sewa daripada perkongsian**

**C3. JUMLAH PENDAPATAN BERKANUN DARIPADA SEWA** ( C1 + C2 )