

JOSC

SISTEM TAKSIR SENDIRI CKHT

# STS CKHT 2025



# KEY POINTS STS CKHT

01.

Pelupusan 1.1.2025

02.

Mandatori eCKHT

03.

Pengiraan sendiri

04.

BNCKHT disifatkan

05.

Bayaran CKHT dalam tempoh 90 hari

06.

Tiada notis



# STS CKHT

- Penjimatan kos dan masa pengendalian fail CKHT
- Pemodenan sistem taksiran CKHT
- Mempercepatkan proses taksiran CKHT
- Meningkatkan pematuhan secara sukarela



**STSCKHT  
2025**

# Pelaksanaan STSCKHT

## KATEGORI

Pelupus yang  
melupuskan  
aset

## MULA

Pelupusan aset mulai  
**01 JAN 2025**

## BORANG

Mandatori e filing  
melalui  
**eCKHT**

## TEMPOH

**60**Hari

## REMITAN S.21B

**60**Hari

## BAKI CUKAI

**90**Hari

# BNT CKHT

STSCCKHT

Melaporkan maklumat tambahan & meminda taksiran



tertakluk kepada kenaikan cukai 10%

keuntungan terkurang lapor perbelanjaan terlebih tuntutan



pelupus akan meminda sendiri ruang pengiraan & kenaikan cukai

tidak kena cukai kepada kena cukai  
kena cukai kepada cukai tambahan  
mengurangkan bayaran balik



BNT dikemukakan secara dalam talian eCKHT

# Formal vs STS

STSCCKHT

## Pelupus CKHT 1A @ 1B

Kemukakan borang dalam tempoh 60 hari dari **tarikh pelupusan**

Notis taksiran akan dikeluarkan oleh Seksyen CKHT LHDNM

Bayaran baki cukai dalam tempoh 30 hari dari tarikh notis K



## Pelupus CKHT 1A @ 1B

Kemukakan borang dalam tempoh 60 hari dari **tarikh pelupusan**

Borang dihantar = Taksiran disifatkan

Bayaran baki CKHT dalam tempoh 90 hari dari **tarikh pelupusan**

# PEMAKLUMAN MANDATORI e-CKHT DI PORTAL HASiL

## KENYATAAN MEDIA :

## PENGEMUKAAN BNCKHT MELALUI e-CKHT SECARA MANDATORI

25 NOVEMBER 2024



HASIL/2024/11/25-09

### PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH MELALUI e-CKHT SECARA MANDATORI DI PORTAL MYTAX

Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) ingin memaklumkan bahawa pengemukaan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah (BNCKHT) secara elektronik melalui e-CKHT di portal MyTax adalah mandatori mulai 1 Januari 2025 menerusi kaedah berikut:

- Layari <https://mytax.hasil.gov.my/>. Log masuk ke MyTax dengan memilih jenis pengenalan dan masukkan kata laluan. Sekiranya tiada Nombor Pengenalan Cukai (TIN), permohonan boleh dikemukakan melalui pendaftaran nombor TIN melalui pautan e-Daftar di MyTax;
- Pilih menu Perkhidmatan ezHASiL > eCKHT; dan
- Pilih jenis BNCKHT dan isi maklumat yang berkaitan.

Peguan bertaulah dan ejen cukai berlesen yang dilantik dibenarkan untuk mengakses e-CKHT pembayar cukai melalui medium berikut:



1 / 2

HASIL/2024/11/25 - 09

- Ejen cukai berlesen: Sistem TaeF versi 2.0; dan
- Peguan: Peranan Peguan di MyTax.

HASiL komited dalam usaha meningkatkan mutu perkhidmatan sebagai agensi pemudah cara yang lebih fleksibel dan dinamik sekali gus kekal relevan dan melangkaui ekspektasi semua pihak. Justeru, pelaksanaan mandatori pengemukaan borang melalui e-CKHT adalah sejajar dengan transformasi teknologi dan pendigitalan sistem perkhidmatan percukaian bagi meningkatkan tahap perkhidmatan kepada pembayar cukai dalam melaksanakan urusan CKHT tanpa perlu hadir ke pejabat HASiL.

Untuk sebarang pertanyaan serta maklum balas, sila hubungi kami menerusi:

- Hasil Contact Centre (HCC) di talian 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (Luar Negara);
- HASiL Live Chat, atau
- Borang Maklum Balas di Portal Rasmi HASiL di pautan pantas <https://maklumbalaspekinggan.hasil.gov.my/Public/>

SEKIAN, TERIMA KASIH.

ESCALATE THE PASSION

Dikeluarkan oleh:

Jabatan Khidmat Korporat  
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia  
Hasil Contact Centre: 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (luar negara)  
Portal Rasmi : [www.hasil.gov.my](http://www.hasil.gov.my)

Tarikh: 25 November 2024



# PEMAKLUMAN PELAKSANAAN STS CKHT & MAKLUMAT OPERASI TERKINI CKHT DI PORTAL HASIL

**RUJUKAN TERKINI DI :  
PORTAL HASIL >  
PERKHIDMATAN >  
CKHT**

**01 JANUARI 2025**



The screenshot displays the LHDN Malaysia website. The top navigation bar includes links for 'Mengenai HASIL', 'Perkhidmatan', 'Antarabangsa', 'Perundangan', 'Borang', 'Kerjaya', 'Hubungi Kami', and 'Bah'. The left sidebar menu lists various CKHT-related topics, with 'Pengenalan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT)' highlighted in a red box. The main content area shows the 'Pengenalan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT)' page, which contains four numbered points detailing the implementation of the STS CKHT system starting from January 1, 2025.

**CKHT**

- Kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah
- Tarikh Pelupusan Dan Tarikh Pemerolehan
- Harga Pelupusan Dan Harga Pemerolehan
- Penentuan Keuntungan Yang Boleh Dikenakan Cukai / Kerugian Dibenarkan Pengecualian
- Harga Pelupusan Dianggap Bersamaan Dengan Harga Pemerolehan
- Pindah Milik Harta Tanah Yang Dipusakai
- Pengenalan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT)**
- Jenis Borang Nyata CKHT
- Tanggungjawab Pelupus Dan Pemeroleh Taksiran Cukai Keuntungan Harta Tanah
- Pindaan Borang Nyata CKHT
- Pengenaan Penalti Dan Kenaikan Atas Taksiran Cukai
- Pegangan Dan Remitan Wang Oleh Pemeroleh
- Saham Dalam Syarikat Harta Tanah (SHT)
- Prosedur Pengemukakan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah
- Bayaran Cukai Keuntungan Harta Tanah

**Pengenalan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT)**

1. Pelupusan mulai 01 Januari 2025, STS CKHT diperkenalkan dan ACKHT 1976 telah dipinda menerusi Akta Kewangan (No. 2) 2023.
2. Kategori pembayar cukai yang terlibat adalah semua pembayar cukai yang memperoleh atau melupuskan aset yang tertakluk kepada ACKHT 1976.
3. Selaras dengan pelaksanaan STS CKHT, pembayar cukai dikehendaki untuk:
  - a. mengemukakan Borang Nyata CKHT dalam tempoh 60 hari dari tarikh pelupusan;
  - b. menentukan keuntungan yang dikenakan cukai dan mengira cukai yang dikenakan dalam Borang Nyata CKHT dikemukakan;
  - c. membuat bayaran dalam tempoh ditetapkan:
    - i. Pemeroleh : Bayaran Seksyen 21B ACKHT 1976 dalam tempoh 60 hari dari tarikh pemerolehan;
    - ii. Pelupus : Bayaran cukai atau baki cukai yang kena dibayar dalam tempoh 90 hari dari tarikh pelupusan
  - d. menyimpan dokumen berkaitan dalam tempoh 7 tahun.
4. Tiada notis taksiran akan dikeluarkan kerana Borang Nyata CKHT yang dikemukakan kepada KPHDN dianggap sebagai notis taksiran.

# PEMAKLUMAN MANDATORI e-CKHT DI PORTAL HASiL



## MANDATORI e-CKHT

PENGEMUKAAN BORANG NYATA DALAM TALIAN  
MULAI 01 JANUARI 2025

<https://mytax.hasil.gov.my>

PERTANYAAN:  
[eckht@hasil.gov.my](mailto:eckht@hasil.gov.my)

TARATAP OPERASI SISTEM & CKHT

Tanya @ HKC

## PEMAKLUMAN MANDATORI e-CKHT :

PORTAL HASiL > PERKHIDMATAN > e-PERKHIDMATAN > e-PERKHIDMATAN YANG DIWAJIBKAN > PENGEMUKAAN BORANG NYATA, DOKUMEN PERCUKAIAN DAN SURATCARA

05 DISEMBER 2024

PENGEMUKAAN BORANG NYATA, DOKUMEN PERCUKAIAN & SURAT CARA

| BIL.         | e-PERKHIDMATAN                                                                                                                                                             | PENERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PENGECUALIAN |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 12.          | <b>e-CKHT</b><br><b>(Borang CKHT 1A, 1B, 2A dan 3)</b>                                                                                                                     | <p>Aplikasi ini membolehkan pembayar cukai membuat pengisiran dan pengemukaan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah (BNCKHT) secara dalam talian seperti berikut:</p> <table><tr><th>Jenis Borang</th><th>Keterangan</th></tr><tr><td>CKHT 1A</td><td>Pelupusan harta tanah</td></tr><tr><td>CKHT 1B</td><td>Pelupusan syer tertakluk kepada Akta Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976)</td></tr><tr><td>CKHT 3</td><td>Permohonan Pengesualan / Pelupusan Tidak Dikenakan Cukai</td></tr><tr><td>CKHT 2A</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>Pemerolehan harta tanah / syer tertakluk kepada ACKHT 1976; dan</li><li>Janaan Nombor Bil bagi bayaran remitan Seksyen 21B</li></ul></td></tr></table> <p>Bermula 1 Januari 2025, pengemukaan borang nyata secara elektronik diwajibkan bagi semua kategori pembayar cukai yang melupuskan aset tertakluk kepada ACKHT 1976.</p> <p>Pembayar cukai boleh menyemak, memuat turun dan mencetak:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Salinan BNCKHT; dan</li><li>Slip pengesahan penerimaan BNCKHT.</li></ul> <p>Bermula 1 Januari 2025.</p> | Jenis Borang | Keterangan | CKHT 1A | Pelupusan harta tanah | CKHT 1B | Pelupusan syer tertakluk kepada Akta Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976) | CKHT 3 | Permohonan Pengesualan / Pelupusan Tidak Dikenakan Cukai | CKHT 2A | <ul style="list-style-type: none"><li>Pemerolehan harta tanah / syer tertakluk kepada ACKHT 1976; dan</li><li>Janaan Nombor Bil bagi bayaran remitan Seksyen 21B</li></ul> | <p>-</p> <div><p>e-Perkhidmatan</p></div> |
| Jenis Borang | Keterangan                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |
| CKHT 1A      | Pelupusan harta tanah                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |
| CKHT 1B      | Pelupusan syer tertakluk kepada Akta Keuntungan Harta Tanah 1976 (ACKHT 1976)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |
| CKHT 3       | Permohonan Pengesualan / Pelupusan Tidak Dikenakan Cukai                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |
| CKHT 2A      | <ul style="list-style-type: none"><li>Pemerolehan harta tanah / syer tertakluk kepada ACKHT 1976; dan</li><li>Janaan Nombor Bil bagi bayaran remitan Seksyen 21B</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |            |         |                       |         |                                                                               |        |                                                          |         |                                                                                                                                                                            |                                           |

# PEMAKLUMAN MANDATORI e-CKHT DI MYTAX



## PEMAKLUMAN

PELAKSANAAN MANDATORI PENGEMUKAAN BORANG NYATA CKHT (BNCKHT) MELALUI e-CKHT DI MYTAX

Mulai **01 Januari 2025** pengemukaan BNCKHT secara dalam talian melalui e-CKHT di MyTax adalah mandatori bagi Borang Nyata CKHT seperti berikut:

<

- BORANG CKHT 1A / CKHT 3
- BORANG CKHT 1B / CKHT 3
- BORANG CKHT 2A

>

Pembayar cukai boleh melantik peguam bertauliah dan ejen cukai berlesen untuk mengemukakan e-CKHT melalui medium berikut:

- Peguam : Peranan Peguam di MyTax
- Ejen Cukai : TAeF

3 Disember 2024

- AKSES e-CKHT OLEH WAKIL :**
- **PEGUAM : PERANAN PEGUAM DI MyTax**
  - **EJEN CUKAI : TAeF**

### MyTax > PERKHIDMATAN ezHASIL > e-CKHT

- **Pilih jenis BNCKHT**

#### e-CKHT

#### Carian Borang

Nombor Pengenalan Cukai (TIN):

IG

Semula

Cari

#### Maklumat Pembayar Cukai

Cawangan

Caw. Taksiran CKHT : 301 - WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Caw. Pungutan CKHT : 301 - WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Nama Pembayar Cukai :

Nombor Pengenalan Cukai (TIN) :

No. Pengenalan / Passport :

#### Serahan Borang

Borang Pelupusan Harta Tanah : CKHT 1A

Borang Pelupusan Syer : CKHT 1B

Borang Pemercolehan : CKHT 2A

Borang Maklumat Bayaran : CKHT 502

(Sila abadikan pengislan CKHT 502 sekiranya pelupusan pada tahun 2025 dan ke atas)

#### Senarai Borang

| No. | Kod Aset       | Tahun Taksiran | Jenis Borang | Tarikh Diterima | Status   | Tindakan | CKHT 3 | Lampiran 3 |
|-----|----------------|----------------|--------------|-----------------|----------|----------|--------|------------|
| 1.  | 201200117848 ⓘ | 2011           | CKHT 2A      | 01/01/1900      | Dihantar | -        | -      | -          |

# PROGRAM PEMFAILAN BNCKHT TAHUN 2025 DI PORTAL HASIL

PORTAL HASIL >  
BORANG >  
PROGRAM  
PEMFAILAN BORANG  
NYATA CKHT

Program Memfail Borang Nyata  
CKM

Program Memfail Borang Nyata  
CKHT

Muat Turun Borang

## Borang

[Program Memfail Borang Nyata CKHT](#)  
[Muat Turun Borang - CKHT](#)

### PROGRAM MEMFAIL BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (BNCKHT) DAN BAYARAN CKHT

1. Mulai 01 Januari 2025, pengemukakan BNCKHT secara elektronik adalah mandatori melalui e-CKHT.
2. Pembayar cukai hendaklah mengemukakan BNCKHT secara e-Filing (e-CKHT) di di Portal MyTax <https://mytax.hasil.gov.my>.
3. Pembayar cukai boleh melantik peguam bertauliah dan ejen cukai berlesen untuk mengemukakan e-CKHT melalui medium berikut:
  - a. Peguam : Peranan peguam di MyTax; dan
  - b. Ejen cukai berlesen : Sistem TaeF versi 2.0.

A. PELUPUS – BORANG NYATA TAHUN TAKSIRAN 2025

B. PEMEROLEH – BORANG NYATA TAHUN TAKSIRAN 2025

PANDUAN PENGEMUKAAN BNCKHT DAN BAYARAN CKHT

# RANGKA KERJA AUDIT CKHT TAHUN 2025 DI PORTAL HASIL

RUJUKAN TERKINI DI :  
PORTAL HASIL >  
PERUNDANGAN >  
RANGKA KERJA >  
TAHUN 2025

03 JANUARI 2025

|                                                                                     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |
| <b>Perundangan</b>                                                                  |  |  |
| <a href="#">Akta</a>                                                                |  |  |
| <a href="#">Ketetapan Umum</a>                                                      |  |  |
| <a href="#">Garis Panduan</a>                                                       |  |  |
| <a href="#">Rangka Kerja</a>                                                        |  |  |
| <a href="#">Kes Cukai</a>                                                           |  |  |
| <a href="#">Cukai Pegangan</a>                                                      |  |  |
| <a href="#">Nota Amalan</a>                                                         |  |  |
| <a href="#">Minit Dialog Isu-isu Operasi &amp; Teknikal</a>                         |  |  |
| <a href="#">Kesalahan, Denda dan Penalti</a>                                        |  |  |
| <a href="#">Bajet</a>                                                               |  |  |

| Rangka Kerja             |                                                        |                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| RANGKA KERJA AUDIT HASIL |                                                        |                    |
| TAHUN                    | TAJUK                                                  | TARIKH DIKELUARKAN |
| 2025                     | Rangka Kerja Audit Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) | 01.01.2025         |
| 2024                     | Rangka Kerja Audit Cukai Harga Pindahan                | 24.12.2024         |
| 2022                     | Rangka Kerja Audit Cukai Kewangan Dan Insurans         | 01.05.2022         |
| 2022                     | Rangka Kerja Audit Cukai Petroleum                     | 01.05.2022         |
| 2022                     | Rangka Kerja Audit Cukai                               | 01.05.2022         |
| 2021                     | Rangka Kerja Audit Majikan                             | 01.10.2021         |

| Tajuk                                                                                                                                        | Tarikh Dikeluarkan / Kemaskini | Garis Panduan / Borang / Lampiran |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Garis Panduan Cukai Keuntungan Harta Tanah<br><br>*Perenggan 19 – 27 telah digantikan dengan Garis Panduan Operasi CKHT bertarikh 13.01.2025 | 06.01.2023                     | Garis Panduan                     |

# MUAT TURUN BORANG



Mengenai HASIL ▾Perkhidmatan ▾Antarabangsa ▾Perundangan ▾Borang ▾Kerjaya ▾Hubungi Kami ▾Bahasa Malaysia ▾

Kategori: PELUPUSAN DAN PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER YANG TERTAKLUK KEPADA AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976 TAHUN TAKSIRAN 2025 ▾

Tahun: Semua | All ▾Cari

PELUPUSAN DAN PEMEROLEHAN HARTA TANAH / SYER YANG TERTAKLUK KEPADA AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976 TAHUN TAKSIRAN 2025

| Keterangan                                 | Jenis Borang                                   | Catatan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pelupusan Harta Tanah                      | e-CKHT 1A<br>(Mandatori mulai 01 Januari 2025) | <p>Borang ini perlu diisi oleh pelupus.</p> <p>Mulai 01 Januari 2025, pelupus hendaklah mengemukakan Borang CKHT 1A secara secara dalam talian melalui e-CKHT di MyTax di <a href="https://mytax.hasil.gov.my">https://mytax.hasil.gov.my</a></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Peguam menggunakan perkhidmatan Peranan Peguam di MyTax</li><li>Ejen cukai menggunakan perkhidmatan TAeF di <a href="https://taef.hasil.gov.my/">https://taef.hasil.gov.my/</a></li></ul> <p>Contoh Borang CKHT 1A dan panduan seperti di bawah:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Contoh Borang CKHT 1A 2025</li><li>Nota Panduan Borang CKHT 1A 2025</li></ul> |
| Pelupusan Syer Tertakluk Kepada ACKHT 1976 | e-CKHT 1B<br>(Mandatori mulai 01 Januari 2025) | <p>Borang ini perlu diisi oleh pelupus.</p> <p>Mulai 01 Januari 2025, pelupus hendaklah mengemukakan Borang CKHT 1B secara secara dalam talian melalui e-CKHT di MyTax di <a href="https://mytax.hasil.gov.my">https://mytax.hasil.gov.my</a></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Peguam menggunakan perkhidmatan Peranan Peguam di MyTax</li><li>Ejen cukai menggunakan perkhidmatan TAeF di <a href="https://taef.hasil.gov.my/">https://taef.hasil.gov.my/</a></li></ul>                                                                                                                                                                                |

LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA  
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH  
Borang ini diletakkan di bawah Seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

Borang  
CKHT 1A

TAHUN TAKSIRAN  
2025  
CKHT 1A 2025

BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS  
(Baca nota penerangan sebelum mengisi bahagian ini)

|    |                                        |    |                            |                   |                     |
|----|----------------------------------------|----|----------------------------|-------------------|---------------------|
| A1 | Nama pelupus                           |    |                            |                   |                     |
| A2 | No. pengenalan / pasport / pendaftaran | A3 | No. pengenalan cukai (TIN) |                   |                     |
| A4 | Warganegara                            |    | A5                         | Pemastautin tetap | 1 = Ya<br>2 = Tidak |
| A6 | Negara syarikat                        |    | A7                         | No. telefon       |                     |

Poskod

Bandar

Negeri

Negara

pentadbir / pemegang amanah, isikan butiran prinsipal / si mati

|  |     |                            |                   |                     |
|--|-----|----------------------------|-------------------|---------------------|
|  | A12 | No. pengenalan cukai (TIN) |                   |                     |
|  |     | A14                        | Pemastautin tetap | 1 = Ya<br>2 = Tidak |
|  |     | A16                        | No. telefon       |                     |

lam satu dokumen pelupusan, sila isikan maklumat pelupus lain

|  |     |                            |   |
|--|-----|----------------------------|---|
|  | A20 | No. pengenalan cukai (TIN) |   |
|  | A22 | Peratus dilupuskan         | % |

BAHAGIAN B : MAKLUMAT PEMEROLEH  
(Baca nota penerangan sebelum mengisi bahagian ini)

|  |    |                            |   |
|--|----|----------------------------|---|
|  | B3 | No. pengenalan cukai (TIN) |   |
|  | B5 | Peratus diperoleh          | % |

tadbir / pemegang amanah, berikan butir prinsipal seperti berikut:

# eCKHT



- 01.** Ejen cukai berlesen : TaeF 2.0
- 02.** Peguam : Peranan Peguam di MyTax

The screenshot shows the homepage of the MyTax portal (mytax.hasil.gov.my). The header includes the MyTax logo and navigation links: 'Perkhidmatan ezHasil', 'e-Janji Temu', 'Maklum Balas Pelanggan', and 'Panduan Pengguna'. A large banner features the text 'ANDA ADALAH WIRA NEGARA' over a cityscape background. On the right, a login form titled 'Sila Masukkan Maklumat Anda' contains two input fields: 'Sila Pilih Jenis Pengenalan' (a dropdown menu) and 'No. Pengenalan' (a text field), followed by a 'Hantar' button. At the bottom, there are four service tiles: 'Carian TIN' (with a 'my digital ID' icon), 'e-Daftar' (with a document icon), 'ByrHASIL' (with a 'ByrHASIL' icon), and 'e-TT' (with a globe icon).

# STS

# eCKHT - Serahan Borang

Perkhidmatan ezHasil ▾ e-Janji Temu Maklum Balas Pelanggan ▾ PKPS 2.0 Panduan Pengguna

### Carian Borang

Nombor Pengenalan Cukai (TIN):

IG 11235378090

[Semula](#) [Carilah](#)

### Maklumat Pembayar Cukai

**Cawangan**

|                    |                                          |                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Caw. Taksiran CKHT | : 301 - WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR | Caw. Pungutan CKHT | : 301 - WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Nama Pembayar Cukai           | : AZMAN B MUHAMMAD |
| Nombor Pengenalan Cukai (TIN) | : IG 11235378090   |
| No. Pengenalan / Passport     | : 760728035487     |

### Serahan Borang

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Borang Pelupusan Harta Tanah | : CKHT 1A  |
| Borang Pelupusan Syer        | : CKHT 1B  |
| Borang Pemerolehan           | : CKHT 2A  |
| Borang Maklumat Bayaran      | : CKHT 502 |

(Sila abaikan pengisian CKHT 502 sekiranya pelupusan pada tahun 2025 dan ke atas)

# eCKHT - 1A @ 1B @ 2A @ 3



Perkhidmatan ezHasil ▾ e-Janji Temu Maklum Balas Pelanggan ▾ PKPS 2.0 Panduan PenggunaCerah

**CKHT 1A - STS**

**BAHAGIAN A : MAKLUMAT PELUPUS**

**A1** Nama pelupus

AZMAN B MUHAMMAD

**A2** No. pengenalan / pasport terkini / pendaftaran

KAD PENGENALAN BARU ▾

760728035487

**A3** Nombor Pengenalan Cukai (TIN)

11235378090

**A4** Warganegara (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika warganegara Malaysia))

MY - MALAYSIA ▾

MY

**A5** Pemastautin tetap

☒ Ya  
☐ Tidak

**A6** Negara syarikat diperbadankan (Gunakan kod negara (Isikan "MY" jika diperbadankan Malaysia))

▾

**A7** No. telefon

0193444638

**A8** Emel

jemaenise@gmail.com

**A9** Alamat surat-menyurat

☐ Luar Negara

# eCKHT 2A - integrasi slip bayaran CKHT 502

BAHAGIAN C : MAKLUMAT PELUPUS

C1

Nama pelupus

C2

No. Pengenalan / pasport / pendaftaran

C3

No. pengenalan cukai (TIN)\*

C4

Bahagian pelupusan \*

/

C5

Amaun Balasan Kesemuanya  
= Nilai bahagian diperoleh (C5=B10)\*

0.00

(Sekiranya CKHT 3 tidak dikemukakan sila isi C6-C9)

C6

Kadar Remitan  
(3% / 5% / 7%)

3%5%7%

C7

Amaun balasan  
(dalam bentuk wang)\*

0.00

C8

Amaun Remitan (C6xC5)

0.00

C9

Amaun kena bayar (RM)  
(C7 atau C8 mana lebih rendah)\*

0.00

Simpan Maklumat Pelupus

Sebarang kemaskini selepas borang berstatus dihantar, sila lengkapkan sehingga proses maklumat bayaran.

| No.                               | Nama/<br>No. Pengenalan | No. Cukai<br>Pendapatan | Bahagian pelupusan | Amaun Kena Bayar | Tindakan |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|----------|
| Amaun kena bayar keseluruhan (RM) |                         |                         |                    | 0.00             |          |

Tambah Maklumat Pelupus

# Pengesahan Penerimaan eCKHT 1A



## PENGESAHAN PENERIMAAN e-CKHT 1A BAGI TAHUN TAKSIRAN 2025

|                               |                                   |                  |                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| Nombor Siri                   | 2500007472                        |                  |                          |
| Nombor Bil                    | 5025000480326001                  |                  |                          |
| Kod Aset                      | 202500456925                      |                  |                          |
| Nama Pelupus                  | USIN BIN IBIN @ HUSIN             |                  |                          |
| Nombor Pengenalan Cukai (TIN) | 8098812010                        |                  |                          |
| Nama Pemeroleh                | ABDUL ADLIE BIN MURADI @ MURIYADI |                  |                          |
| Maklumat Aset Dilupus         |                                   |                  |                          |
| No. Lot/Blok                  | 791                               | No. Hak Milik    | 01-LCGAS-002-005-00791   |
| Mukim                         | GADING LUNDU<br>LAND DISTRICT     | Daerah           | KAMPUNG PANDAN,<br>LUNDU |
| Negeri                        | SARAWAK                           |                  |                          |
| Tarikh Pelupusan              | 06/01/2025                        | Bahagian Pelupus | 250/2885                 |
|                               |                                   |                  |                          |
| Tarikh Pemerolehan            | Keuntungan Boleh Dikenakan Cukai  | Cukai Dikenakan  |                          |
| 03/04/2017                    | RM0.00                            | RM0.00           |                          |
| JUMLAH                        |                                   | RM0.00           |                          |

Pengakuan Dan Ditandatangani Oleh  
No. Peguam/No. Kelulusan Ejen Cukai  
Jawatan Penghantar  
Nama Firma  
Nama Penghantar  
Alamat IP

MAHATHIR BIN MOSTAFA  
20777657010  
PEGUAM  
MOSTAFA MALIK & CO  
MAHATHIR BIN MOSTAFA  
172.20.223.232

Tarikh dan masa cetakan : 2025-01-13 16:11:35



# SKRIN TAKSIRAN HITS

HITS  
HASIL Integrated Tax System

Pembayar Cukai ▾ Taksiran ▾ Pungutan ▾ Pendakwaan & Guaman Sivil ▾ Pengoperasian & Penyenggaraan ▾ e-Aplikasi ▾ Perakaunan Akruan ▾ Pengurusan Hasil ▾

CKHT

Carian Borang

Carian Taksiran▲  
Sebelum STS  
STS  
Carian Kes  
Kelulusan▼  
Penyelenggaraan▼  
Senarai Pegawai JPPH

Carian Borang

No. Cukai Pendapatan

Kod Aset

Semula

Cari

# SKRIN TAKSIRAN HITS

CKHT

Carian Borang

Carian Taksiran

Keputusan

Semula

Car

Maklumat Pembayar Cukai

Cawangan

Caw. CKHT Taksiran : 311 - SABAH

Caw. CKHT Pungutan : 311 - SABAH

Honorifik : ENCIK

Gelaran :

Nama : TING SIE YEW

No. Cukai Pendapatan : IG - 7115874100

No. Pengenalan : 460319135204

Tarikh Meninggal Dunia :

☐ Pengecualian Seksyen 8, ACKHT 1976

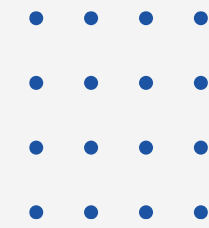
BIASA

Senarai Taksiran

| Tahun Taksiran           | Kod. Aset    | Status Kod Aset | Jenis Borang | Kod. Taksiran | Butir       | Amaun                                           | Status  | Tarikh Terima | Tarikh Proses | Cetak Notis | Penyedia / Pelulus |  |
|--------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|-------------|--------------------|--|
| 2025                     | 202500452113 | Aktif           | CKHT 1A      | 900           | Data Borang | 0.00                                            | Selesai | 02/01/2025    | 02/01/2025    |             |                    |  |
| <input type="checkbox"/> | 2025         | 202500452113    | Aktif        | CKHT 1A       | 402         | TAKSIRAN DISIFATKAN TIDAK KENA CUKAI (STS CKHT) | 0.00    | Deem          | 02/01/2025    | 10/01/2025  |                    |  |

1 hingga 2 daripada 2 rekod





# Thank You

**Contact Us:**

+603 8313 8888

[eCKHT@hasil.gov.my](mailto:eCKHT@hasil.gov.my)

