

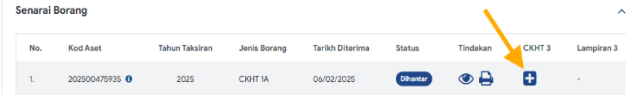
SOALAN LAZIM e-CKHT
KAEDAH PENGEMUKAAN BORANG CKHT 1A / 1B / 2A / 3
(TARIKH KEMASKINI : 1 MEI 2025)

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM																																																						
NOMBOR TIN																																																								
1.	Apakah prosedur permohonan no <i>Tax Identification Number</i> (TIN) bagi tujuan pengemukaan e-CKHT?	Kemukakan permohonan nombor TIN melalui e-Daftar di MyTax bagi kategori pelupus / pemeroleh seperti berikut: <table> <tr> <th>Bil.</th><th>Kategori</th><th>Jenis Fail</th></tr> <tr><td>1.</td><td>Individu</td><td>IG</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Syarikat</td><td>C</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Majikan</td><td>E</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Perkongsian</td><td>D</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Perkongsian Liabiliti Terhad</td><td>PT</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Koperasi</td><td>CS</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Pertubuhan</td><td>F</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Badan Amanah</td><td>TA</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Unit Amanah / Amanah Harta Tanah</td><td>TC</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Amanah Perniagaan</td><td>TN</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Amanah Pelaburan Harta Tanah / Tabung Amanah Harta</td><td>TR</td></tr> </table> Pendaftaran TIN secara manual melalui kaunter LHDNM Negeri masih dibenarkan bagi kategori pelupus / pemeroleh seperti berikut: <table> <tr> <th>Bil.</th><th>Kategori</th><th>Jenis Fail</th></tr> <tr><td>1.</td><td>Entiti Labuan</td><td>LE</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Pendapatan Petroleum</td><td>PITA</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Harta Pusaka</td><td>TP</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Penghibur Awam Bukan Pemastautin</td><td>FA</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Penerima Bukan Pemastautin Bagi Tujuan Bayaran Cukai Pegangan</td><td>Mengikut Kategori Penerima</td></tr> </table> No TIN akan diterima dalam tempoh 7 hari bekerja.	Bil.	Kategori	Jenis Fail	1.	Individu	IG	2.	Syarikat	C	3.	Majikan	E	4.	Perkongsian	D	5.	Perkongsian Liabiliti Terhad	PT	6.	Koperasi	CS	7.	Pertubuhan	F	8.	Badan Amanah	TA	9.	Unit Amanah / Amanah Harta Tanah	TC	10.	Amanah Perniagaan	TN	11.	Amanah Pelaburan Harta Tanah / Tabung Amanah Harta	TR	Bil.	Kategori	Jenis Fail	1.	Entiti Labuan	LE	2.	Pendapatan Petroleum	PITA	3.	Harta Pusaka	TP	4.	Penghibur Awam Bukan Pemastautin	FA	5.	Penerima Bukan Pemastautin Bagi Tujuan Bayaran Cukai Pegangan	Mengikut Kategori Penerima
Bil.	Kategori	Jenis Fail																																																						
1.	Individu	IG																																																						
2.	Syarikat	C																																																						
3.	Majikan	E																																																						
4.	Perkongsian	D																																																						
5.	Perkongsian Liabiliti Terhad	PT																																																						
6.	Koperasi	CS																																																						
7.	Pertubuhan	F																																																						
8.	Badan Amanah	TA																																																						
9.	Unit Amanah / Amanah Harta Tanah	TC																																																						
10.	Amanah Perniagaan	TN																																																						
11.	Amanah Pelaburan Harta Tanah / Tabung Amanah Harta	TR																																																						
Bil.	Kategori	Jenis Fail																																																						
1.	Entiti Labuan	LE																																																						
2.	Pendapatan Petroleum	PITA																																																						
3.	Harta Pusaka	TP																																																						
4.	Penghibur Awam Bukan Pemastautin	FA																																																						
5.	Penerima Bukan Pemastautin Bagi Tujuan Bayaran Cukai Pegangan	Mengikut Kategori Penerima																																																						

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
MyTax eCKHT		
2.	Apakah e-CKHT?	e-CKHT diperkenalkan pada 01 Januari 2023 bagi pengemukaan Borang Nyata CKHT (BNCKHT) secara dalam talian. Mulai 01 Januari 2025, pengemukaan BNCKHT melalui e-CKHT adalah mandatori bagi semua tahun taksiran.
3.	Kategori pembayar cukai yang terlibat?	Semua kategori pembayar cukai yang membuat pelupusan / pemerolehan harta tanah atau syer SHT.
4.	Apakah jenis BNCKHT yang boleh dikemukakan melalui eCKHT?	Pelupus: • Borang CKHT 1A – Pelupusan harta tanah • Borang CKHT 1B – Pelupusan syer Syarikat Harta Tanah (SHT) • Borang CKHT 3 – Pemberitahuan di Bawah Seksyen 13(6) Pengecualian / Pelupusan Tidak Dikenakan Cukai Pemeroleh: • Borang CKHT 2A – Pemerolehan harta tanah / syer SHT & Janaan nombor bil bagi bayaran remitan Seksyen 21B bagi pelupusan mulai Tahun Taksiran 2025 dan seterusnya. • Borang CKHT 502 – Janaan nombor bil melalui slip bayaran remitan Seksyen 21B bagi pelupusan Tahun Taksiran 2024 dan ke bawah. Rujuk Portal HASiL untuk panduan pengisian e-CKHT di Portal HASiL > Borang > Muat Turun Borang > CKHT > Kategori & Tahun Taksiran Pelupusan.
5.	Langkah pendaftaran MyTax bagi pengguna kali pertama?	• Pengguna MyTax kali pertama perlu mendapatkan nombor pin di: ✓ MyTax > Pilih Jenis Pengenalan > hantar dan pilih e-KYC (Mobile) atau e-CP55D (Portal)

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
6.	Saya telah memasukkan No Pengenalan Cukai (TIN) yang betul tetapi keluar catatan “No Pengenalan Cukai (TIN) tidak wujud”. Apakah tindakan seterusnya?	Letakkan angka 0 (sifar) di akhir No Pengenalan Cukai. Contoh : 487006006 tukar kepada 487006006 <u>0</u>
PERANAN PEGUAM & TAeF		
7.	Mohon bantuan bagi cara untuk Log Masuk MyTax oleh peguam?	• Peguam menggunakan perkhidmatan Peranan Peguam di MyTax • Senarai dokumen yang perlu dimuat naik bagi permohonan Peranan Peguam seperti berikut: (a) Salinan Salinan sijil pendaftaran firma guaman yang berdaftardengan Badan Peguam / <i>The Advocate Association of Sarawak</i> (AAS) ; dan (b) Salinan Sijil Tahunan dan Sijil Amalan Guaman yang sahlaku bagi peguam yang berdaftar dengan Badan Peguam/ AAS/ <i>Sabah Law Society</i> (SLS). • Dokumen yang perlu dimuat naik perlu disatukan dalam satu fail dan dimuat naik sekali sahaja. • Peguam perlu menyediakan Borang Kebenaran Pemfailan Borang Secara Elektronik (CKHT 57A) yang ditandatangani oleh pembayar cukai dan disimpan. • LHDNM boleh memeriksa Borang CKHT 57A pada bila-bila masa. • Borang CKHT 57A boleh diperolehi di: (a) Portal HASiL > Borang > Muat Turun Borang > CKHT > Pelupusan Dan Pemerolehan Harta Tanah/ Syer Yang Tertakluk Kepada Akta Ckht 1976 Tahun Takiran 2024 CKHT 57A; atau

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
		(b) MyTax > Perkhidmatan ezHasil > e-CKHT > CKHT57A.
8.	Borang CKHT 57A perlu diisi bagi setiap pelupus / pemeroleh?	Peguam yang dilantik untuk mengemukakan Borang CKHT perlu menyediakan Borang CKHT 57A bagi setiap pelupus / pemeroleh dan ditandatangani oleh pelupus / pemeroleh tersebut.
9.	Apakah prosedur pelantikan dan penamatan wakil peguam di MyTax?	Rujuk Tatacara Permohonan Peranan Peguam dan Wakil Peguam di Portal Mytax > Panduan Pengguna > Manual Penggunaan Permohonan & Penamatan Peranan Peguam.
10.	Mohon bantuan bagi cara untuk Log Masuk MyTax oleh ejen cukai?	Ejen cukai menggunakan perkhidmatan TAeF di https://taef.hasil.gov.my/
TATACARA PENGISIAN BORANG CKHT 1A / 1B / 3 (PELUPUS)		
11.	Langkah penggunaan e-CKHT bagi Borang CKHT 1A / 1B / 3?	- Layari laman web rasmi LHDNM dan log masuk ke MyTax - Masukkan jenis pengenalan dan kata laluan - Pilih perkhidmatan ezHASIL > e-CKHT - Masukkan nombor TIN pelupus / pemeroleh - Pilih Borang CKHT 1A / 1B - Daftarkan aset - Isi maklumat yang diperlukan di e-CKHT - Tandatangan akuan dan hantar - Borang CKHT 1A / 1B dan slip pengesahan penerimaan akan dipaparkan di <i>dashboard</i> e-CKHT. Nota Penting: Selaras dengan pelaksanaan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT) bagi pelupusan mulai 01 Januari 2025, pelupus dikehendaki untuk: (a) mengemukakan Borang Nyata CKHT dalam tempoh 60 hari dari tarikh pelupusan; (b) menentukan keuntungan yang dikenakan cukai dan mengira cukai yang dikenakan dalam Borang Nyata CKHT

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
		dikemukakan. Rujuk Portal HASiL untuk panduan pengiraan cukai di Portal HASiL > Borang > Muat Turun Borang > CKHT > Kategori & Tahun Taksiran Pelupusan; (c) membuat bayaran cukai atau baki cukai yang kena dibayar dalam tempoh 90 hari dari tarikh pelupusan menggunakan Nombor Bil yang dijana di Slip Pengesahan Penerimaan Borang CKHT 1A / 1B. (d) Tiada notis taksiran akan dikeluarkan kerana Borang Nyata CKHT yang dikemukakan kepada KPHDN dianggap sebagai notis taksiran. Rujuk prosedur terkini pengemukakan e-CKHT dan bayaran CKHT di Portal HASiL > Perkhidmatan > CKHT.
12.	Adakah saya perlu mengemukakan dokumen kertas setelah Borang CKHT 1A / 1B dihantar melalui eCKHT?	Tidak. Dokumen perlu disimpan oleh pembayar cukai dalam tempoh tujuh (7) tahun dan kemukakan ke LHDNM jika diminta untuk semakan lanjut.
13.	Bagaimana jika pelupus terlupa membuat pengisian Borang CKHT 3?	 Semak di Senarai Borang eCKHT dan klik ikon  untuk pengisian CKHT 3 bagi kod aset tersebut.
14.	Pengisian maklumat di Bahagian A : Maklumat Pelupus bagi kes pelupus yang diwakili atau pelupus telah meninggal dunia?	Bahagian A1 – Isi maklumat nomini, pentadbir harta Pusaka / wasi atau pemegang amanah. Bahagian A10 - Isi maklumat prinsipal / si mati seperti dalam kad pengenalan / pasport / sijil pendaftaran / sijil kematian
15.	Pengisian maklumat di Bahagian A : Maklumat Pelupus bagi kes pelupusan secara lelongan?	Bahagian A1 - Isi maklumat tuan punya harta tanah berkenaan. Bahagian A10 - Isi maklumat bank pelelong.

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
16.	Kaedah pengisian borang jika pelupusan aset (satu lot) dalam satu perjanjian dan melibatkan tarikh pemerolehan berlainan ?	 Klik ikon  untuk pengisian maklumat lebih daripada satu tarikh pemerolehan.
17.	Kaedah pengisian borang jika pelupusan dengan nombor lot berbeza dalam satu perjanjian dan tarikh pemerolehan berlainan ?	Isi eCKHT 1A bagi setiap lot dilupuskan. Kod aset bagi setiap lot adalah berbeza.
18.	Kaedah pengisian borang jika pelupusan dengan nombor lot berbeza dalam satu perjanjian dan tarikh pemerolehan sama ?	Isi hanya satu eCKHT 1A dengan menyenaraikan semua nombor lot yang dilupuskan.
TATACARA PENGISIAN BORANG CKHT 2A (PEMEROLEH)		
19.	Langkah penggunaan e-CKHT bagi Borang CKHT 2A?	• Layari laman web rasmi LHDNM dan log masuk ke MyTax • Masukkan jenis pengenalan dan kata laluan • Pilih perkhidmatan ezHASIL > e-CKHT • Masukkan nombor TIN pelupus / pemeroleh • Tandakan checkbox jika carian untuk diri sendiri • Pilih Borang CKHT 2A • Daftarkan aset • Isi maklumat yang diperlukan di e-CKHT • Tandatangan akuan dan hantar • Borang CKHT 2A dan slip pengesahan penerimaan akan dipaparkan di skrin e-CKHT Nota penting: Selaras dengan pelaksanaan Sistem Taksir Sendiri CKHT (STS CKHT) bagi pelupusan mulai 01 Januari 2025, pelupus dikehendaki untuk: (a) mengemukakan BNCKHT dalam tempoh 60 hari dari tarikh pelupusan; (b) menggunakan Nombor Bil yang dijana di Borang CKHT 2A bagi membuat bayaran Seksyen 21B ACKHT 1976

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM														
		dalam tempoh 60 hari dari tarikh pemerolehan. Nombor bil adalah rujukan mandatori bagi urusan pembayaran semua jenis cukai langsung mulai 01 Januari 2023.														
20.	Adakah saya perlu mengemukakan dokumen kertas setelah Borang CKHT 2A dihantar melalui eCKHT?	Tidak. Dokumen perlu disimpan oleh pembayar cukai dalam tempoh tujuh (7) tahun dan kemukakan ke LHDNM jika diminta untuk semakan lanjut.														
21.	Di manakah saya boleh mendapatkan slip bayaran / nombor bil untuk bayaran remitan bagi tahun 2025?	Nombor bil untuk bayaran remitan boleh diperoleh daripada “Slip Pengesahan Penerimaan e-CKHT 2A” SLIP BAYARAN REMITAN SEKSYEN 21B ACKHT 1976 No. Bil 1525000305053001														
22.	Adakah saya boleh mengemaskini Borang CKHT 2A selepas dihantar?	Borang CKHT 2A boleh dikemaskini sebelum bayaran remitan dibuat. Sila klik butang  seperti di bawah: Senarai Borang <table><thead><tr><th>No.</th><th>Kod Aset</th><th>Tahun Taksiran</th><th>Jenis Borang</th><th>Tarikh Diterima</th><th>Status</th><th>Tindakan</th></tr></thead><tbody><tr><td>3.</td><td>202500000650 </td><td>2025</td><td>CKHT 2A</td><td>15/04/2025</td><td>Selamat</td><td>  </td></tr></tbody></table>	No.	Kod Aset	Tahun Taksiran	Jenis Borang	Tarikh Diterima	Status	Tindakan	3.	202500000650 	2025	CKHT 2A	15/04/2025	Selamat	  
No.	Kod Aset	Tahun Taksiran	Jenis Borang	Tarikh Diterima	Status	Tindakan										
3.	202500000650 	2025	CKHT 2A	15/04/2025	Selamat	  										
TATACARA PENGISIAN BORANG CKHT 502 (PEMEROLEH) (PELUPUSAN TAHUN TAKSIRAN 2024 DAN KE BAWAH)																
23.	Apakah tujuan pengisian Borang CKHT 502 di e-CKHT?	Borang CKHT 502 melalui eCKHT perlu dibuat bagi tujuan penjanaan nombor bil untuk bayaran remitan Seksyen 21B ACKHT 1976 bagi pelupusan Tahun Taksiran 2024 dan ke bawah. Selepas Borang CKHT 502 dijana, pemeroleh atau wakil boleh membuat bayaran melalui ByrHASIL.														
24.	Saya ingin mengisi Borang CKHT 502 dan membuat bayaran remitan bagi Tahun Taksiran 2025. Di mana saya boleh mendapatkan Borang CKHT 502 tersebut?	Bagi pelupusan dalam Tahun Taksiran 2025, Borang CKHT 502 telah dintegrasikan ke dalam Borang CKHT 2A. Isi maklumat bayaran remitan Seksyen 21B ACKHT 1976 di Bahgaian C Borang CKHT 2A di eCKHT MyTax. Nombor Bil akan dipaparkan pada slip pengesahan Borang CKHT 2A.														

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
25.	Langkah pengemukaan e-CKHT bagi penjana slip bayaran CKHT 502?	• Layari laman web rasmi LHDNM dan log masuk ke MyTax • Masukkan jenis pengenalan dan kata laluan • Pilih perkhidmatan ezHASIL > e-CKHT • Masukkan nombor TIN pelupus / pemeroleh • Pilih Borang CKHT 502 • Daftarkan aset • Isi maklumat yang diperlukan di e-CKHT 502 • Pilih saluran bayaran - ByrHasil • Slip bayaran CKHT 502, nombor bil dan pengesahan penerimaan akan dipaparkan di <i>dashboard</i> e-CKHT.
26.	Bagaimanakan bayaran boleh dibuat selepas nombor bil dijana?	Bayaran melalui ByrHASIL. Teruskan langkah bayaran selepas pemilihan saluran bayaran di e-CKHT.
27.	Adakah saya boleh mengisi borang CKHT 502 di kaunter bayaran untuk terus membuat bayaran.	Tidak. Bagi tahun taksiran 2024 dan ke bawah, pengisian borang CKHT 502 melalui eCKHT adalah mandatori. Setiap bayaran perlu mempunyai nombor bil untuk pembayaran.
RAYUAN / PERSOALAN BERKAITAN e-CKHT		
28.	• Bagaimana jika saya telah tersalah mengemukakan eCKHT? Di mana saya perlu kemaskini maklumat? • Bagaimana jika tersalah mengisi maklumat pemerolehan / pelupusan tetapi tidak tahu bagaimana untuk membuat pindaan. • Bagaimana jika telah tersalah menandakan pengecualian pada CKHT 3?	Jika melibatkan cukai kurangan, maklumkan LHDNM melalui kaedah berikut: (a) Surat rayuan ke LHDNM Negeri (b) Borang Maklum Balas Pelanggan (di Portal Hasil / MyTax Jika melibatkan pelarasan cukai tambahan perlu kemukakan Borang Nyata Terpinda (BNT) melalui e-CKHT.
29.	Bagaimana jika tarikh pelupusan telah berubah kerana “consent”?	Jika melibatkan <u>tahun taksiran yang sama</u>, maklumkan LHDNM Negeri melalui salah satu kaedah berikut: (a) Surat rayuan ke LHDNM Negeri ; atau (b) Borang Maklum Balas Pelanggan di Portal Hasil / MyTax.

BIL	PERSOALAN	MAKLUM BALAS LHDNM
		Jika melibatkan <u>tahun taksiran yang berlainan</u>, maklumkan LHDNM Negeri melalui salah satu kaedah berikut: (a) Surat rayuan ke LHDNM Negeri ; atau (b) Borang Maklum Balas Pelanggan di Portal Hasil / MyTax ; dan (c) Kemukakan Borang CKHT 1A / 1B, 2A dan 3 yang baharu kerana melibatkan perubahan tahun taksiran.
30.	Saya telah membuat pengemukaan BNCKHT melalui e-CKHT sebelum tarikh akhir penghantaran dan layak menuntut bayaran balik. Perluakah saya membuat permohonan bagi menuntut bayaran balik tersebut. Apakah tindakan yang boleh dibuat jika saya masih belum menerima bayaran balik dalam tempoh seperti yang dinyatakan di dalam Piagam Pelanggan HASiL?	Tidak perlu. Bayaran balik akan diproses setelah semakan taksiran dibuat. Sila menghubungi pejabat HASiL yang mengendalikan fail tuan atau Hasil Care Line bagi mendapatkan maklumat lanjut jika masih belum menerima bayaran balik dalam tempoh ditetapkan.
31.	Siapakah yang boleh dihubungi sekiranya pembayar cukai memerlukan penerangan lanjut berkaitan e-CKHT?	Sebarang pertanyaan serta maklum balas berkaitan boleh dimajukan ke LHDNM melalui: 1. Hasil Care Line di talian 03-8911 1000 / 603-8911 1100 (Luar Negara) 2. HASiL Live Chat 3. Borang Maklum Balas di Portal Rasmi LHDNM